АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НОВОКРУЧИНИНСКОЕ»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ УВЕЛИЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт Новокручининский 08.07.2022 г.

В целях реализации ст. 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с приказом Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.09.2014 г. № 540, руководствуясь Уставом городского поселения «Новокручининское», Положением «О публичных слушаниях в городском поселении «Новокручининское», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Новокручининское» от 27.11.2019 г. № 13, назначены публичные слушания по вопросу предоставления и изменения вида разрешенного использования земельного участка.

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 08 июля 2022 г. в 18:00 ч.

**Место проведения публичных слушаний:** Забайкальский край, Читинский район, пгт Новокручининский, ул. Рабочая, 36 в здании администрации городского поселения «Новокручининское», каб. 1.

**Инициаторы публичных слушаний**: Мишкилеева Лидия Ивановна.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации городского поселения «Новокручининское» от 24.06.2022 г. № 249 «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации гп «Новокручининское» - Калашникова Е.А.

Члены комиссии – главный специалист Администрации гп «Новокручининское» - Братухина Е.М..; главный специалист Администрации гп «Новокручининское» -Рябченко Ж.А..; главный специалист Администрации гп «Новокручининское» - Немцова И.А..; главный специалист Администрации гп «Новокручининское» - Маслий Е.Ю.

В публичных слушаниях участвовало 6 человек, в том числе члены комиссии и инициаторы публичных слушаний.

**Вопросы публичных слушаний:**

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:22:500134:372, площадью 1280 кв. м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт Новокручининский, ул.Северная, 6/2, в зоне Ж4 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки), выданного «для обслуживания многоквартирного жилого дома» на вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания квартиры в двухквартирном жилом доме».

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на информационных стендах в здании администрации и на официальном сайте администрации гп «Новокручининское» <http://novokruch.chitinsky.ru> в сети «Интернет».

С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. Согласно указанному постановлению граждане и юридические лица вправе представить свои предложения и замечания по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях до 13:00 08.07.2022 года. Замечаний и предложений в срок, отведенный для их представления, не поступало. Мнения о целесообразности предоставления и изменения вида разрешенного использования земельного участка, вынесены на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 6 (шесть) человек. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Процедура проведения публичных слушаний соответствует действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам городского поселения «Новокручининское».

Составлен протокол собрания публичных слушаний от 08.07.2022 г.

**Результаты публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать:

- разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:22:500134:372, площадью 1280 кв. м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт Новокручининский, ул. Северная, 6/2, в зоне Ж4 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки), выданного «для обслуживания многоквартирного жилого дома» на вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания квартиры в двухквартирном жилом доме»;

Глава администрации

гп «Новокручининское» В.К. Шубина

Председатель комиссии Глава администрации

Гп «Новокручининское» Е.А. Калашникова